ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение 5

Глава 1 Общие понятия и терминология 6
1.1 Общие понятия ценообразования в инвестиционном комплексе 6
1.2 Классификация работ при оценке стоимости строительства 7
1.3 Системы государственных сметных норм и цен в строительстве 10

Глава 2 Определение затрат на новое строительство, расширение, реконструкцию (техническое перевооружение) 23
2.1 Элементы сметной стоимости строительных, ремонтно-строительных, монтажных и других работ 23
2.2 Состав и нормирование накладных расходов 24
2.3 Расчет величины сметной прибыли 28
2.4 Определение сметной стоимости строительных, ремонтно-строительных, монтажных и других работ 32
2.5 Определение удельных прямых затрат на строительные работы 34
2.6 Определение сметной стоимости материалов и изделий 36
2.7 Определение транспортных расходов 39
2.8 Определение сметных затрат по оплате труда рабочих 41
2.9 Определение сметных затрат на эксплуатацию строительных машин 44

Глава 3 Составление локальных сметных расчетов (смет) . . . 49
3.1 Общие задачи при составлении локальных сметных расчетов (смет) 49
3.2 Порядок составления локальных сметных расчетов (смет) 49
3.3 Особенности составления смет на монтаж оборудования 52
3.4 Порядок определения стоимости оборудования (мебели и инвентаря) в составе сметных расчетов и смет 53

Глава 4 Объектные и сводные сметные расчеты 56
4.1 Объектные сметные расчеты (сметы) 56
4.2 Сводный сметный расчет стоимости строительства 57
4.3 Определение размера средств на строительство временных зданий и сооружений 61
4.4 Определение размера средств, включаемых в главу "Прочие работы и затраты" 63
4.5 Резерв средств на непредвиденные работы и затраты 67

Заключение 69

Список литературы 70

Приложения 72